



بانک توسعه تعاون  
TOSEE TA'AVON BANK

الصاق نمبر

شماره

تاریخ

قرارداد رهنی تخصیص تسهیلات اموال منقول

قرارداد حاضر بین امضاء کنندگان ذیل:

الف) بانک توسعه تعاون ثبت شده به شماره ۲۵۵۳۸۰ شعبه ..... مقیم ..... با نمایندگی آقای/خانم ..... به شماره شناسنامه ..... که در این قرارداد به اختصار بانک نامیده می شود.

ب) مشتری/متقاضی:

- آقای/خانم ..... فرزند ..... دارای شماره شناسنامه ..... صادره از ..... به شماره ملی ..... مقیم ..... کد پستی .....  
- شرکت ..... دارای شماره ثبت ..... محل ثبت ..... به کد اقتصادی ..... با امضاء: آقای / خانم ..... و آقای / خانم ..... ثبت شده بموجب آگهی شماره ..... مورخ ..... در روزنامه رسمی شماره ..... مورخ ..... مقیم ..... کدپستی ..... که در این قرارداد مشتری/متقاضی نامیده می شود.

ج) راهن/وثیقه گذار:

۱) آقای / خانم ..... فرزند ..... دارای شماره شناسنامه ..... صادره از ..... به شماره ملی ..... مقیم ..... کد پستی .....  
۲) آقای / خانم ..... فرزند ..... دارای شماره شناسنامه ..... صادره از ..... به شماره ملی ..... مقیم ..... کد پستی .....  
۳) آقای / خانم ..... فرزند ..... دارای شماره شناسنامه ..... صادره از ..... به شماره ملی ..... مقیم ..... کد پستی .....  
- شرکت ..... دارای شماره ثبت ..... محل ثبت ..... به کد اقتصادی ..... با امضاء: آقای / خانم ..... و آقای / خانم ..... ثبت شده بموجب آگهی شماره ..... مورخ ..... در روزنامه رسمی شماره ..... مورخ ..... مقیم ..... که در این قرارداد راهن/وثیقه گذار نامیده می شود از طرف دیگر منعقد گردید.

ماده ۱- بانک به موجب این قرارداد موافقت نمود که مشتری به منظور انجام هرگونه عملیات و معاملات بانکی در امور تولیدی (صنعتی، معدنی و کشاورزی)، بازرگانی، خدماتی و سایر معاملات و عملیات بانکی و همچنین صدور ضمانتنامه و غیره به مبلغ ..... ریال (به عدد)، بانکی بدون ربا و براساس ضوابط بانک استفاده نموده/نماید و مشتری و راهن در اجرای مفاد قراردادهای تسهیلاتی که با بانک منعقد نموده یا می نمایند تا مبلغ مزبور بعلاوه کارمزد و سود و خسارات متعلقه به بانک بدهکار گردید و کلیه مطالبات بانک ناشی از قرارداد مذکور دین مسلم و محقق آنها می باشد.

تبصره: جزئیات طرح موردنظر و تعهدات مشتری/راهن در قراردادهای تسهیلاتی بانک تعیین گردیده است.

ماده ۲- مدت این قرارداد از تاریخ انعقاد ..... ماه تمام شمسی تعیین گردید که با موافقت بانک قابل تمدید است و مادام که مشتری به تشخیص بانک کلیه تعهدات موضوع این قرارداد و قراردادهای تسهیلاتی (قراردادهای داخلی بانک) را در قبال بانک انجام نداده و مطالبات بانک ناشی از قراردادهای مرقوم را تصفیه نموده باشد، کلیه الزامات این قرارداد با شرایط و تعهدات مصرحه با انقضای مدت قرارداد نیز به قوت خود باقی است.

ماده ۳- بانک به تقاضای مشتری مبلغ ۱۰/۰۰۰ (ده هزار ریال) قرض الحسنه برای مدت این قرارداد به متقاضی پرداخت و نامبرده اقرار به دریافت آن نمود و متعهد گردید در پایان مدت، مبلغ مذکور را به بانک مسترد نماید.

راهن/وثیقه گذار

محل امضاء مشتری/متقاضی

محل امضاء رئیس و مسئول اعتبارات و مهر بانک



بانک توسعه تعاون  
TOOSE TA'AVON BANK

الصاق نمبر

شماره

تاریخ

قرارداد رهنی تخصیص تسهیلات اموال منقول

ماده ۴- شرایط

۴-۱- مشتری و رهن قبول و اقرار نمود/نمودند کلیه مطالبات بانک به شرح مندرج در این قرارداد و قراردادهای تسهیلاتی اعم از اصل و سود و کارمزد و خسارات متعلقه، حسب اعلام و اظهار بانک مورد قبول آنها می‌باشد و متعهد گردیدند کلیه دیون را برابر شرایط مندرج در این قرارداد و قراردادهای تسهیلاتی به بانک پرداخت نماید.

۴-۲- مشتری و رهن موافقت و قبول نمودند که در صورت عدم انجام تعهدات و به محض تخلف از مفاد قرارداد حاضر و قراردادهای تسهیلاتی به تشخیص بانک، کلیه تعهدات و دیون مؤجل تبدیل به حال شده و بانک حق دارد به استناد این قرارداد تا میزان مبلغ مندرج در ماده (۱) بعلاوه کارمزد و سود و خسارات متعلقه و کلیه مطالبات خود ناشی از قراردادهای تسهیلاتی را به صورت یکجا از مشتری و رهن مطالبه نماید و در صورت عدم پرداخت از طریق صدور اجرائیه و یا به هر طریق قانونی دیگر که به مصلحت بداند اقدام به وصول مطالبات نماید.

۴-۳- در صورت عدم تسویه کامل بدهی ناشی از این قرارداد و قرار دادهای داخلی تا سررسید مقرر بعلت تأخیر در تأدیه بدهی ناشی به تشخیص بانک از تاریخ سررسید تا تاریخ تصفیه کامل بدهی روزانه، مبلغی معادل ..... درصد ( سود مورد انتظار / سود تسهیلات / کارمزد ) به علاوه ..... درصد ( به عنوان جریمه تأخیر ) جمعاً معادل ..... درصد (به عنوان وجه التزام تأخیر تأدیه دین ) برای هر سال نسبت به بدهی مذکور مطابق ضوابط و مقررات جاری به ذمه بدهکار تعلق خواهد گرفت؛ اخذ خسارت تأخیر به شرح این قرارداد مانع از تعقیب عملیات اجرایی علیه بدهکار برای وصول طلب بانک نخواهد شد. تبصره: توافق شد مبالغ پرداختی یا دریافتی بعد از سررسید پس از کسر هزینه های قانونی بین اجزاء اصل تسهیلات، سود مورد انتظار / سود تسهیلات و وجه التزام تأخیر تأدیه دین، تسهیم بالنسبه گردد.

۴-۴- مشتری ضمن امضای این قرارداد و با قبول شرایط عمومی سپرده قرض الحسنه جاری بانک که جزء لاینفک قرارداد حاضر می‌باشد بطور غیر قابل عدول به بانک اختیار داد که از تاریخ سررسید تا تاریخ تصفیه کامل بدهی معادل مطالبات خود را بدون نیاز به تشریفات قانونی از هرگونه حساب و یا ضمانتنامه بانکی ارائه شده و یا اوراق سهام و مشارکت تودبعی نامبرده و افراد تحت تکفل وی نزد خود برداشت و یا به همان میزان از سایر اموال و دارایی‌ها تملک نماید. اخذ هر مقدار از مبلغ مقرر به شرح فوق مانع از اقدام اجرایی بانک در اجرای ثبت و تعقیب عملیات اجرایی و یا به هر طریق دیگر که بانک صلاح بداند برای وصول مابقی مطالبات نخواهد بود.

تبصره: صاحبان امضاء مجاز (مدیران) ضمن قرارداد حاضر به بانک اختیار دادند که مفاد این ماده در مورد کلیه حساب‌های شخصی آنان اجراء گردد.

۴-۵- دفاتر و صورت حساب‌های بانک در هر مورد معتبر و تشخیص تخلف از هر یک از شرایط و مقررات و تعهدات ناشی از این قرارداد و قراردادهای تسهیلاتی و تعبیر و تفسیر مندرجات آنها با بانک می‌باشد. صرف تشخیص و اظهار بانک در خصوص میزان طلب و نیز اعلام بانک در وقوع تخلف برای مشتری و رهن الزام آور و غیر قابل اعتراض می‌باشد و از نظر صدور اجرائیه یا محاسبات بعدی در جریان عملیات در هر مورد قاطع و برای دفاتر اسناد رسمی و اجرای ثبت و سایر مراجع ذیصلاح کافی می‌باشد و در مواردی که مشتری و رهن به لحاظ ارائه اطلاعات نادرست و سایر موارد از این قبیل به تشخیص بانک از تسهیلات بانک به نحو غیر مجاز استفاده نموده باشد، مبنای محاسبه خسارت از تاریخ عقد قرارداد نرخ مندرج در این ماده خواهد بود.

ماده ۵- مشتری و رهن به منظور توثیق و تضمین دیون ناشی از این قرارداد و قراردادهای تسهیلاتی اموال مشروحه ذیل را در رهن و وثیقه بانک قرار دادند. مشخصات:

- ۱- نوع ..... سیستم ..... تیپ ..... سال ساخت ..... کشور سازنده .....
- مشخصات فنی .....
- ۲- نوع ..... سیستم ..... تیپ ..... سال ساخت ..... کشور سازنده .....
- مشخصات فنی .....
- ۳- نوع ..... سیستم ..... تیپ ..... سال ساخت ..... کشور سازنده .....

رهن / وثیقه گذار

محل امضاء مشتری / متقاضی

محل امضاء رئیس و مسئول اعتبارات و مهر بانک

الصاق نمبر



بانک توسعه تعاون  
TOSEE TA'AVON BANK

شماره  
تاریخ

قرارداد رهنی تخصیص تسهیلات اموال منقول

- مشخصات فنی .....
- ۴- نوع ..... سیستم ..... تپ ..... سال ساخت ..... کشور سازنده .....
- مشخصات فنی .....
- ۵- نوع ..... سیستم ..... تپ ..... سال ساخت ..... کشور سازنده .....
- مشخصات فنی .....
- ۶- نوع ..... سیستم ..... تپ ..... سال ساخت ..... کشور سازنده .....
- مشخصات فنی .....
- ۷- نوع ..... سیستم ..... تپ ..... سال ساخت ..... کشور سازنده .....
- مشخصات فنی .....
- ۸- نوع ..... سیستم ..... تپ ..... سال ساخت ..... کشور سازنده .....
- مشخصات فنی .....
- ۹- نوع ..... سیستم ..... تپ ..... سال ساخت ..... کشور سازنده .....
- مشخصات فنی .....
- ۱۰- نوع ..... سیستم ..... تپ ..... سال ساخت ..... کشور سازنده .....
- مشخصات فنی .....

مشتری/راهن و وثایق فوق الذکر را بانضمام کلیه اعیان، تجهیزات و ماشین آلات اعم از منصوبه و غیرمنصوبه فعلی و آتی‌النصب بعلاوه کلیه امتیازات مربوطه و هر زیادتی دیگر اعم از متصل یا منفصل را در رهن و وثیقه بانک قرار داد که مجموعاً جزء مورد/موارد رهن بوده و وثیقه واحدی را تشکیل داده و مانع از اجرای مقررات مربوط به صدور اجراییه نخواهد بود. قبض و اقباض حسب‌الاقرار طرفین بعمل آمد و مورد رهن در تصرف امانی مشتری/راهن قرار داده شد که تا اخطار ثانوی بانک از آن استیفاء منافع نماید. مشتری/راهن نیز متعهد گردید که مورد وثیقه را به هزینه خود نگهداری نموده و تعدی یا تفریط ننماید.

ماده ۶- مشتری/راهن قبل از تصفیه بدهی ناشی از این قرارداد و قراردادهای تسهیلاتی حق درخواست فک رهن را نداشته و نیز نمی‌تواند هیچ‌گونه حقی از حقوق خود نسبت به عین یا منافع مورد/موارد رهن را به غیر منتقل نموده و نیز اختیار انجام هرگونه معامله ناقله و یا نتیجه‌بخش نقل از هر حیث و هر جهت و تحت هر عنوانی اعم از قطعی، شرطی، رهنی، صلح حقوق، اقرار، شرکت، وکالت، میابعه‌نامه، قولنامه، اجاره، قرارداد و غیره را جزئاً یا کلاً ندارد و هر قراردادی که بدون مجوز بانک با هر شخص حقیقی و یا حقوقی تنظیم و مبادله شود باطل و کان‌لم‌یکن خواهد بود.

ماده ۷- مشتری/راهن حق ندارد هیچ‌یک از تجهیزات اعم از منصوب و غیرمنصوب را بدون موافقت قبلی و کتبی بانک از مورد وثیقه خارج نموده و بانک حق دارد که در هر موقع که بخواهد مورد وثیقه را بازرسی نماید.

ماده ۸- مشتری/راهن متعهد گردید تا زمان تصفیه کامل بدهی ناشی از قراردادهای منعقد شده مورد رهن و هر آنچه جزء مورد رهن بوده و یا در آینده جزء مورد رهن قرار خواهد گرفت را به نام و به نفع بانک در مقابل خطراتی که از طرف بانک تعیین می‌گردد نزد بیمه‌گر مورد قبول بانک به هزینه خود و بدون حق مطالبه از بانک بیمه نموده و بیمه‌نامه را همزمان با امضاء این قرارداد به بانک تسلیم نموده و نیز ۵ روز قبل از انقضای مدت بیمه، مدارک تجدید بیمه را به بانک تحویل نماید و در صورتی که مشتری/راهن به تمهیدات خود به شرح فوق عمل ننماید بانک می‌تواند به هر مبلغی که مقتضی بداند به هزینه مشتری/راهن اقدام به بیمه یا تجدید آن نموده و هزینه آن را از مشتری/راهن مطالبه نماید و در صورت عدم پرداخت، بانک حق دارد مبلغ مذکور را جزء مطالبات خود منظور و از فروش مورد رهن از طریق اجرای ثبت و یا به هر طریق دیگر استیفاء نماید. اقدام بیمه از طرف بانک اختیاری است و بانک هیچ مسؤولیتی در این خصوص در برابر مشتری/راهن قبول نمی‌نماید و در صورت بروز خطر و یا خطراتی که مورد رهن در مقابل آن به شرح فوق به نفع بانک بیمه شده، خسارت وارده توسط بانک از بیمه‌گر وصول خواهد شد و چنانچه میزان خسارت دریافتی بنا به تشخیص بانک تکافوی کلیه طلب بانک را ننماید،

راهن/وثیقه‌گذار

محل امضاء مشتری/امتقاضی

محل امضاء رئیس و مسئول اعتبارات و مهر بانک

نمونه شماره: ۴۷۸-۳۸۸

## قرارداد رهنی تخصیص تسهیلات اموال منقول

مشتری نسبت به باقیمانده بدهی طبق این قرارداد مسؤول بوده و بانک حق مراجعه به نامبرده برای وصول الباقی طلب خواهد داشت و نسبت به میزان خسارت دریافتی که مورد توافق بانک و بیمه گر می باشد، مشتری/راهن حق هرگونه اعتراضی را از خود سلب می نماید.

**ماده ۹-** هزینه نگهداری و هر نوع هزینه تعمیرات و بطور کلی سایر مخارج متفرقه مورد رهن به عهده مشتری و راهن بوده و چنانچه مشتری و راهن نسبت به تأدیه مخارج اقدام ننموده و یا تعلق نمایند و بانک ناگزیر به پرداخت هزینه شود، کلیه وجوه پرداختی از ناحیه بانک جزء بدهی مشتری و راهن منظور و نامبردگان مکلف به پرداخت می باشند.

**ماده ۱۰-** مشتری و راهن متعهد گردیدند بدون موافقت بانک در مورد وثیقه هیچگونه تغییری اعم از تغییر ظاهری، نوع کاربری و غیره .... ایجاد نمایند و نیز از انجام هر اقدامی که موجب نقصان ارزش مورد وثیقه و رهن باشد خودداری نمایند.

**ماده ۱۱-** علاوه بر حقوقی که بانک برای استیفای مطالبات خود از مورد رهن دارد مشتری و راهن ضمن عقد خارج لازم بانک را وکیل بلاعزل و وصی بعد از فوت خود با سلب حق ضم وکیل و امین بعد از فوت خود قرار داد و با امضاء این قرارداد به بانک اختیار تام داد که در صورت تصرف یا تملک تمام یا قسمتی از مورد رهن قبل از واریز کلیه بدهی ناشی از این قرارداد و یا قراردادهای تسهیلاتی، بوسیله دولت یا سازمان ها و یا مؤسسات دیگر و یا شهرداریها یا سایر اشخاص اعم از حقیقی و حقوقی به استناد قوانین و مقررات مربوطه بانک حق دارد قیمت و خسارت و غرامت متعلقه را از مراجع مذکور دریافت و تشریفات مربوطه را انجام و اسناد انتقال را از طرف مشتری یا راهن امضاء و وجوه پرداختی متعلقه را دریافت دارد و نیز مشتری یا راهن حق هرگونه اعتراضی را در این خصوص از خود سلب می نماید. ضمناً مشتری و راهن به موجب این قرارداد موافقت نمودند چنانچه وجه دریافتی حاصل از فروش تکافوی طلب بانک را ننماید و یا وجهی به بانک پرداخت نشود، مشتری و راهن مسؤول پرداخت مطالبات بانک به میزانی که بانک تعیین می نماید خواهند بود و بانک حق دارد برای وصول مطالبات خود ناشی از این قرارداد طبق مقررات اجرای مفاد اسناد رسمی لازم الاجراء اقدام نماید. کلیه وکالت های تفویض شده مشتری و راهن به بانک تا تصفیه کامل بدهی موضوع این قرارداد به قوت خود باقی خواهد بود.

**ماده ۱۲-** مشتری و راهن قبول و موافقت نمودند صرف اعلام کتبی بانک به مراجع ذیصلاح قانونی در مورد امتناع از پرداخت بدهی و یا در صورت تخلف از شروط قرارداد و همچنین در مورد تعیین میزان بدهی مشتری/راهن به بانک از هر بابت و به هر مبلغ طبق مقررات بانک برای صدور اجرائیه کافی و قطعی است و محتاج به ارائه مدرک و اقامه دلیل از طرف بانک نخواهد بود و حق هرگونه اعتراض در این مورد را از خود سلب و ساقط نمودند.

**ماده ۱۳-** در صورتی که بانک برای وصول مطالبات خود ناگزیر از اقدام قانونی گردد هزینه های مربوطه اعم از ثبتی و قضایی، اجرایی و اداری از قبیل هزینه دادرسی و حق الوکاله و حق الزحمه اجرایی و حقوق دیوانی و غیره به ذمه مشتری و راهن بوده و ملزم به پرداخت آن می باشد.

**ماده ۱۴-** در صورتی که مورد رهن به هر عنوانی از مالکیت مالک آن خارج و یا بانک به هر علتی قبل از دریافت طلب ملزم به فک رهن گردد مشتری و راهن کماکان مدیون بانک بوده و متعهد و ملزم به پرداخت مطالبات بانک خواهند بود.

**ماده ۱۵-** اقامتگاه مشتری و راهن همان است که در این قرارداد قید شده و مادام که تغییر اقامت خود را به صورت مکتوب به بانک اعلام ننموده باشد کلیه سوابق و اخطاریه ها و اجراییه ها و نامه های بانک به محلی که در قرارداد قید شده ابلاغ می شود و متعهد نمی تواند به عذر عدم اطلاع متعذر گردد.

**ماده ۱۶-** کلیه هزینه های مربوط به ثبت قرارداد حاضر از جمله حق الثبت و حق التحریر بدون حق مراجعه به بانک کلاً به عهده مشتری می باشد.

**ماده ۱۷-** این قرارداد در ۱۷ ماده و ۳ تبصره و در دو نسخه تهیه و به امضای طرفین رسید که هر نسخه در حکم واحد می باشد.

راهن/وثیقه گذار

محل امضاء مشتری/امتقاضی

محل امضاء رئیس و مسئول اعتبارات و مهر بانک